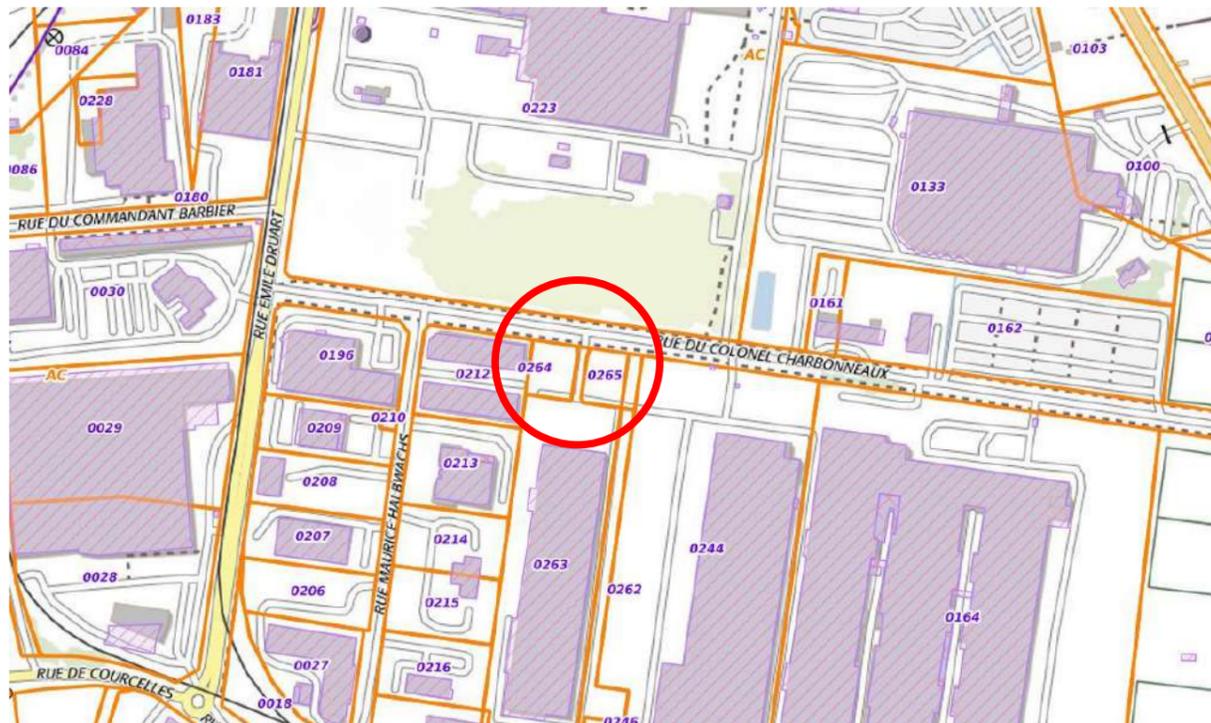
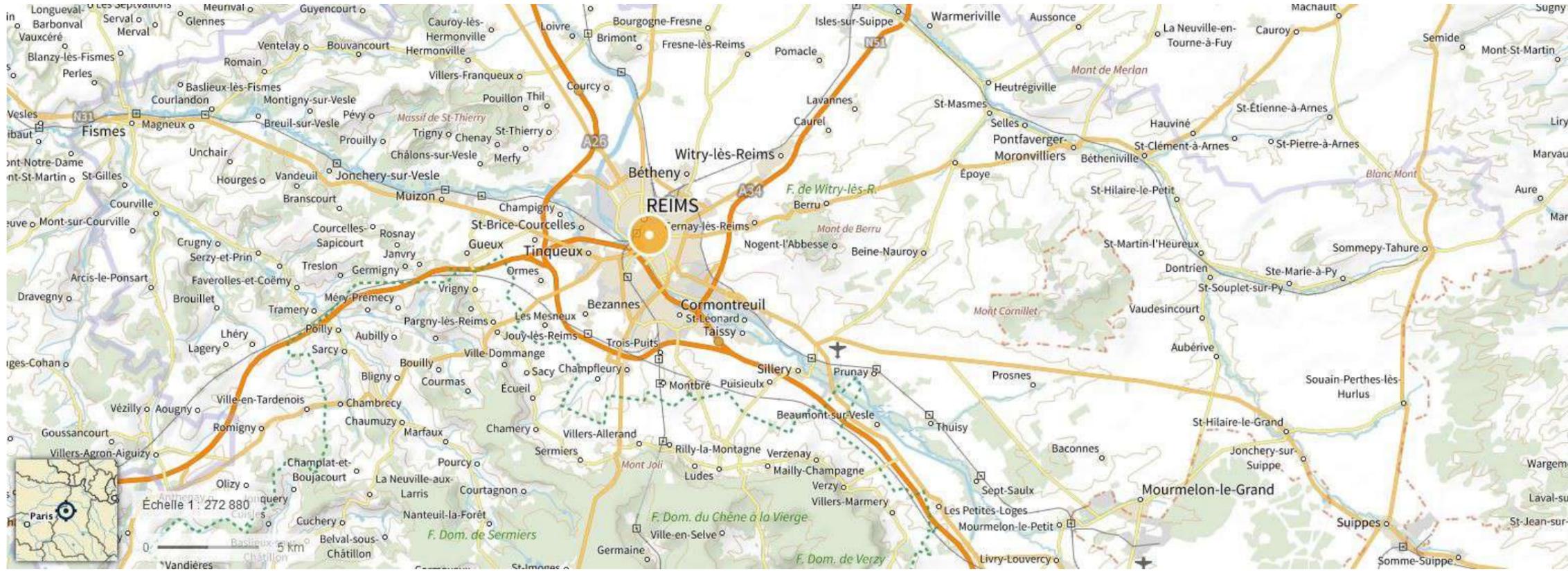


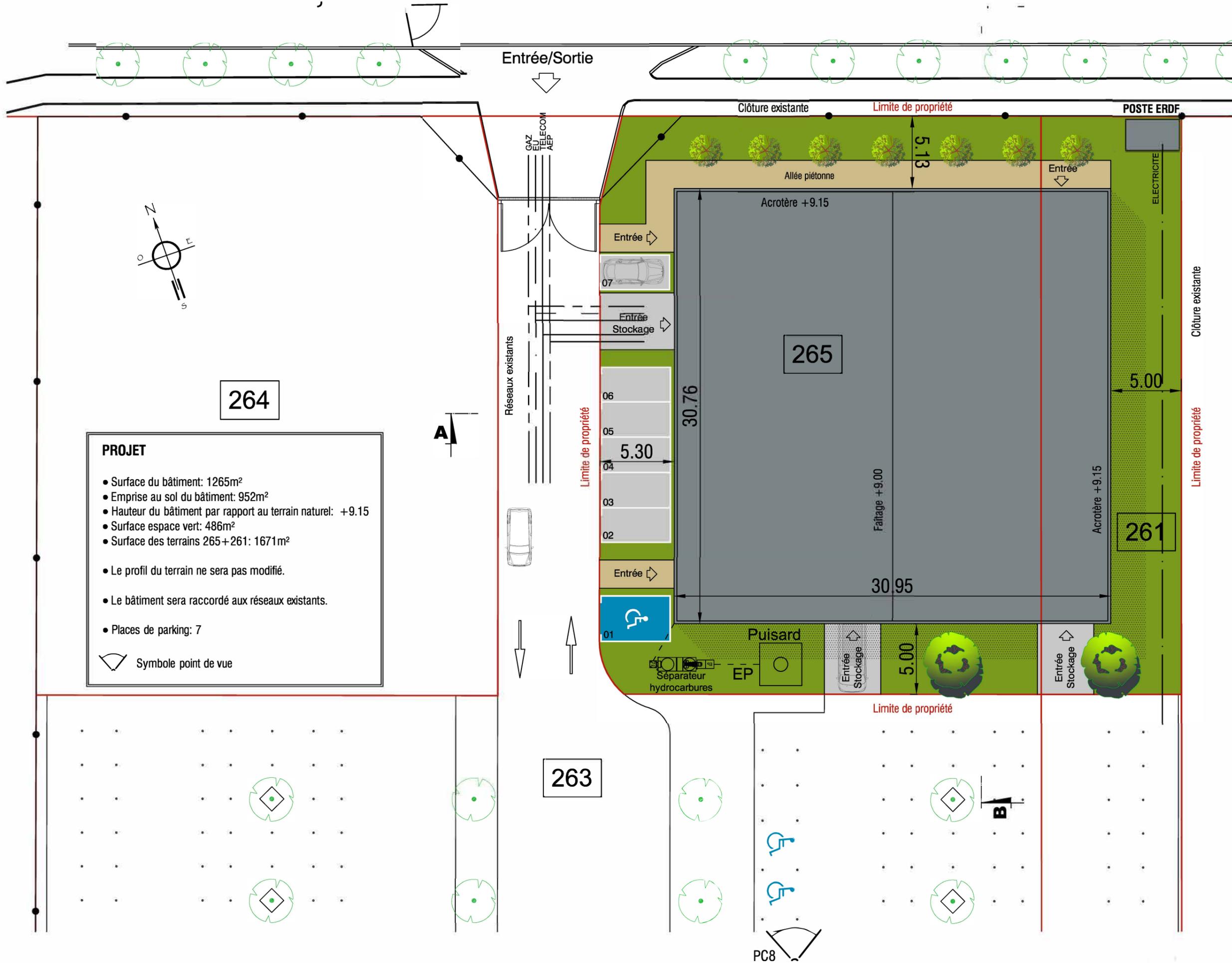
# Plan de situation

REIMS - 51100 13, rue Colonel Charbonneaux



# Plan de masse

REIMS - 51100 13, rue Colonel Charbonneaux



264

## PROJET

- Surface du bâtiment: 1265m<sup>2</sup>
- Emprise au sol du bâtiment: 952m<sup>2</sup>
- Hauteur du bâtiment par rapport au terrain naturel: +9.15
- Surface espace vert: 486m<sup>2</sup>
- Surface des terrains 265+261: 1671m<sup>2</sup>

- Le profil du terrain ne sera pas modifié.
- Le bâtiment sera raccordé aux réseaux existants.
- Places de parking: 7

 Symbole point de vue

263

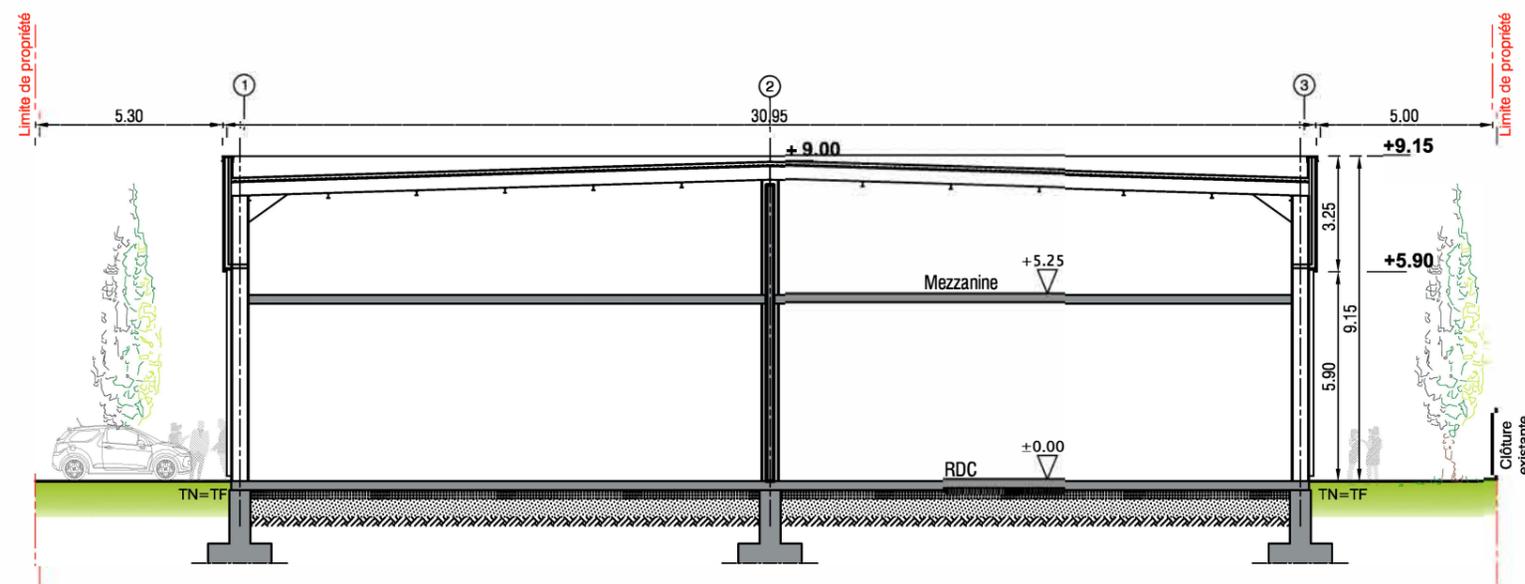
PC8

Echelle: 1/250°  
Date: 10/11/20

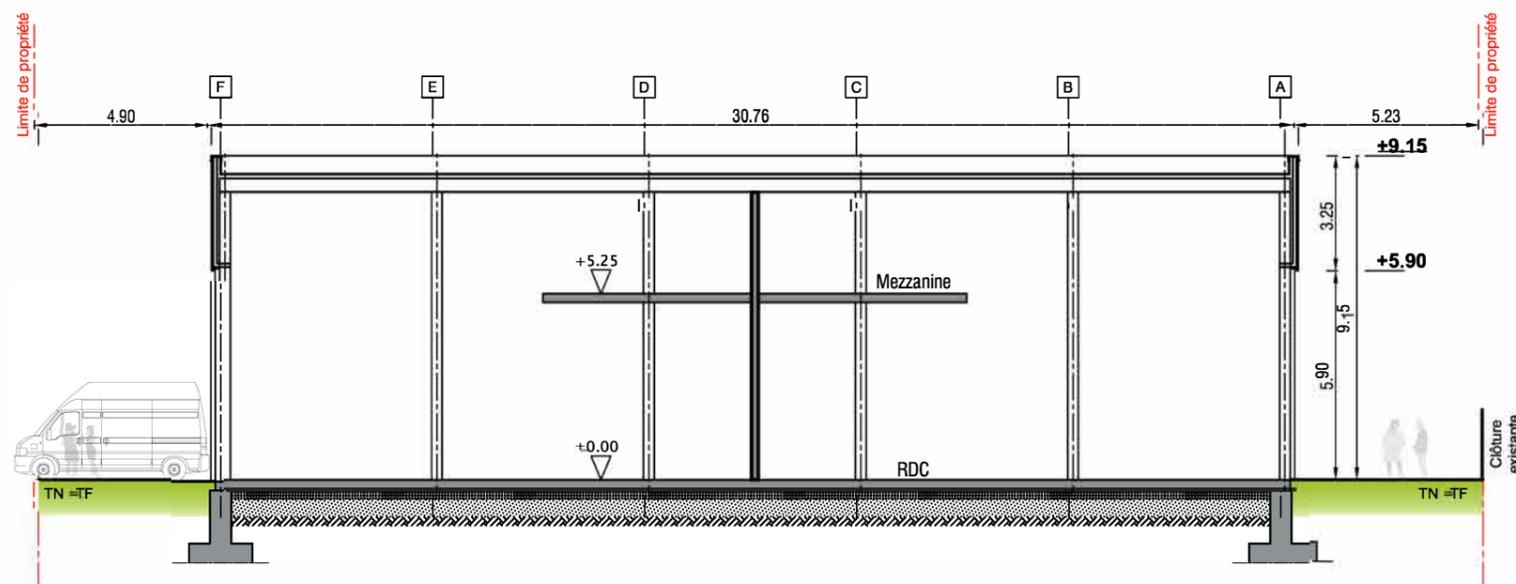
# Plan en coupe du terrain

REIMS - 51100 13, rue Colonel Charbonneaux

COUPE A-A



COUPE B-B



Echelle: 1/200°

Date: 10/11/20

## PROJET

- Surface du bâtiment: 1265m<sup>2</sup>
- Emprise au sol du bâtiment: 952m<sup>2</sup>
- Hauteur du bâtiment par rapport au terrain naturel: +9.15
- Surface espace vert: 486m<sup>2</sup>
- Surface des terrains 265+261: 1671m<sup>2</sup>
- Le profil du terrain ne sera pas modifié.
- Le bâtiment sera raccordé aux réseaux existants.
- Places de parking: 7

# Notice paysagère

REIMS - 51100 13, rue Colonel Charbonneaux

## 1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

### 1.2. NATURE DU PROJET

Ce volet concerne la construction d'un bâtiment de type industriel pour usage professionnel mixte.

### 1.3. LOCALISATION DU PROJET

Adresse : **13, rue Colonel CHARBONNEAUX**  
Ville : **51100 REIMS**

## 2. SITUATION GÉOGRAPHIQUE

### 2.1. SITUATION ADMINISTRATIVE

Le terrain est situé dans la Zone d'activité Parc Colbert sur la commune de **Reims** dans le département de la Marne en région Grand Est. La Z.I. accueille sur ses 221 hectares plus de 170 entreprises dans différents domaines d'activités.

### 2.2. DESSERTE DU TERRAIN

Le projet se situe au Nord-Ouest de la commune longeant la rue du Colonel Charbonneaux.  
La desserte via du terrain est assurée par la **rue Colonel Charbonneaux** avec 1 entrée/sortie.  
Les réseaux principaux nécessaires sont concentrés en façade sur rue et existent.  
Le réseau EP sera rejeté dans un puisard dimensionné.



## 3. DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT EXISTANT

### 3.1. RELIEF

Le terrain est relativement plat et sa surface est de 1671m<sup>2</sup> (surface des terrains n° 265+261).

C'est un secteur industriel composé d'entrepôts, de bureaux et de commerces professionnels.

Le projet est bordé par un bâtiment récemment rénové au Sud avec lequel il partage l'entrée et sortie du site.

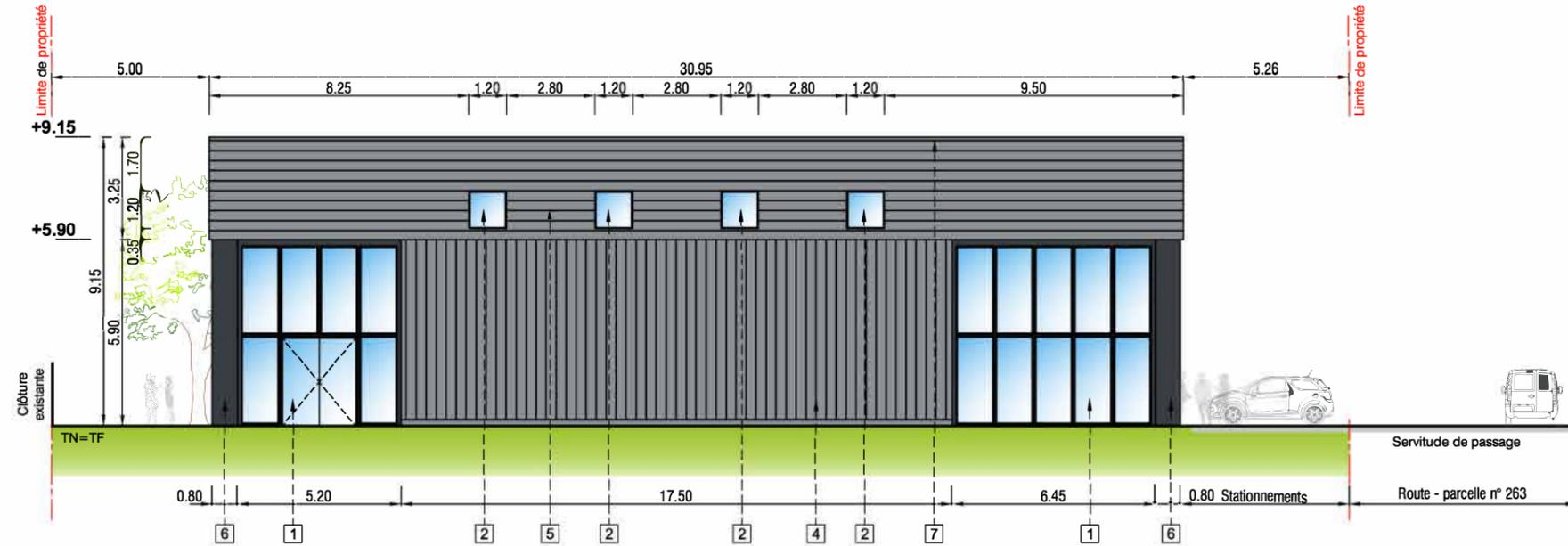
De l'autre côté de la rue Colonel Charbonneaux se trouve le parc du site de l'entreprise Delpharm et à l'Est du terrain se situe le site de l'entreprise Valéo.



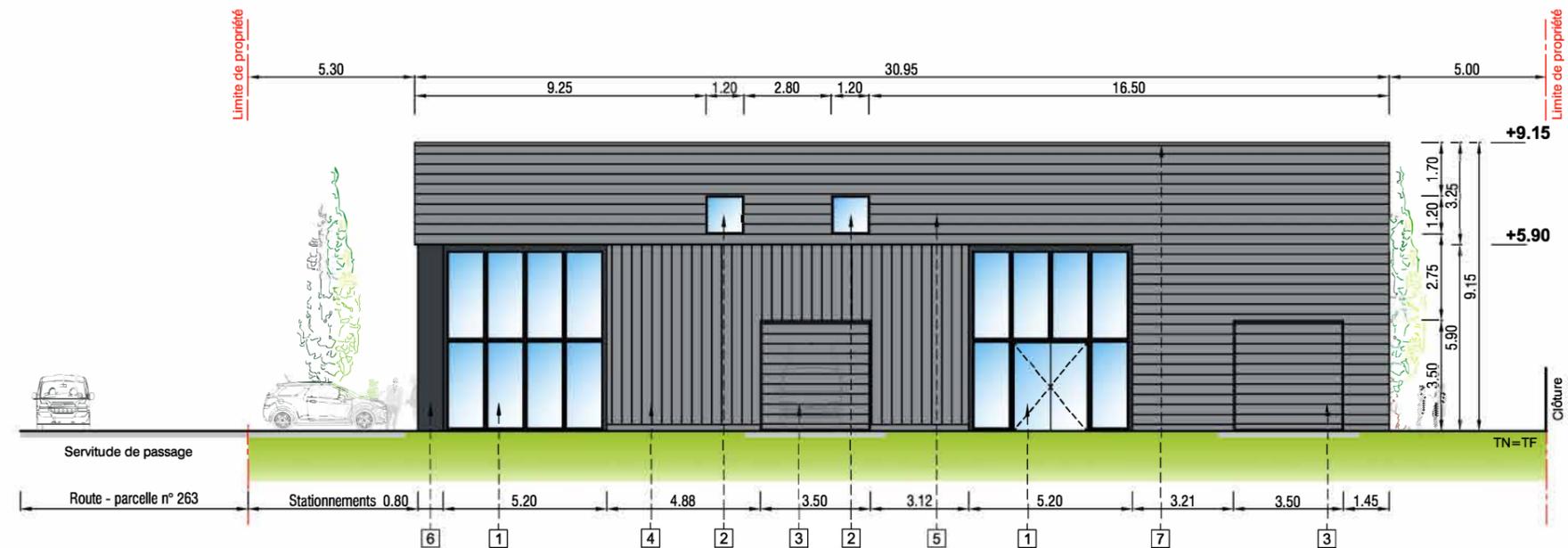
# Plan des façades

REIMS - 51100 13, rue Colonel Charbonneaux

## FACADE NORD (rue colonel Charbonneaux)



## FACADE SUD



### Légende - Projet

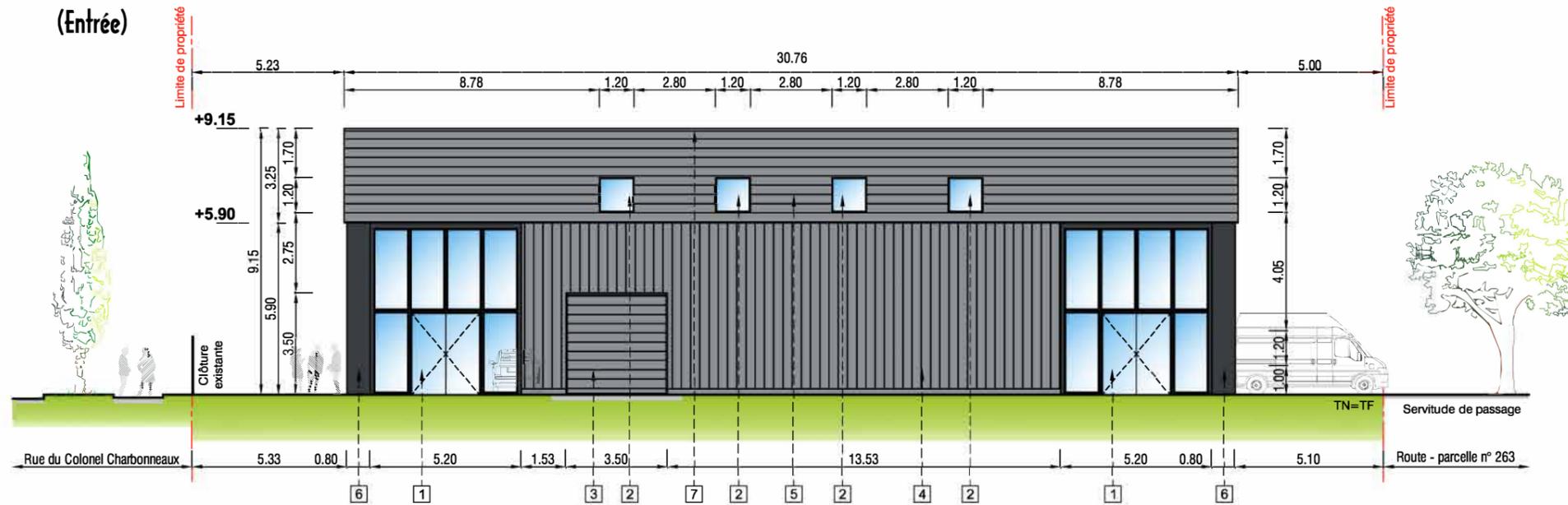
- 1 Châssis vitré - avec ou sans porte d'entrée - teint gris RAL 7016
- 2 Châssis vitré - 1.20x1.20m - teint gris RAL 7045
- 3 Portes sectionnelles - 3.50x3.50m - teint gris RAL 7045
- 4 Bardage métallique verticale - teint gris RAL 7045
- 5 Bardage métallique horizontale - teint gris RAL 7045
- 6 Bardage métallique horizontale - teint gris RAL 7045
- 7 Couvertine alu - teint gris RAL 7045
- 8 Bardage métallique - teint gris RAL 7016

Echelle: 1/200°  
Date: 25/11/20

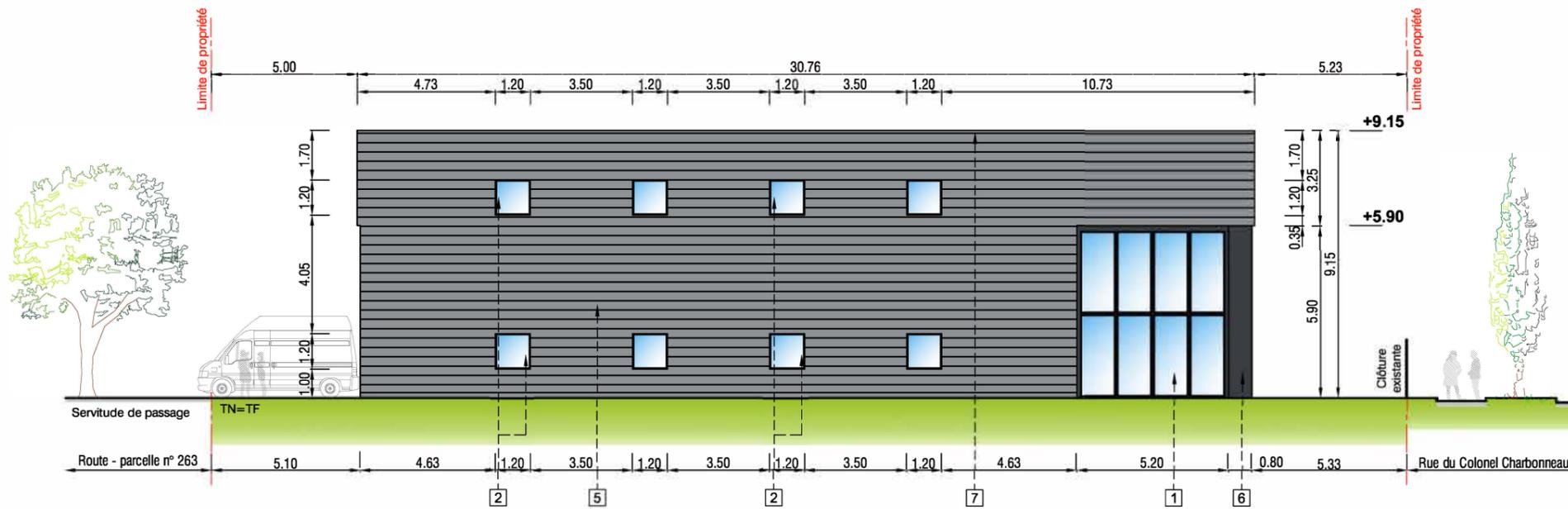
# Plan des façades

REIMS - 51100 13, rue Colonel Charbonneaux

## FACADE OUEST (Entrée)



## FACADE EST



### Légende - Projet

- 1 Châssis vitré - avec ou sans porte d'entrée - teint gris RAL 7016
- 2 Châssis vitré - 1.20x1.20m - teint gris RAL 7045
- 3 Portes sectionnelles - 3.50x3.50m - teint gris RAL 7045
- 4 Bardage métallique verticale - teint gris RAL 7045
- 5 Bardage métallique horizontale - teint gris RAL 7045
- 6 Bardage métallique horizontale - teint gris RAL 7045
- 7 Couvertine alu - teint gris RAL 7045
- 8 Bardage métallique - teint gris RAL 7016

# Insertion du projet construit dans son environnement



REIMS - 51100 13, rue Colonel Charbonneaux

# Photos du terrain dans son environnement proche



# Photos du terrain dans le paysage lointain

